



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

**CREA-SP**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2620200006836**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional SEBASTIAO LEMES CIPRIANO NETO referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: SEBASTIAO LEMES CIPRIANO NETO .....  
Registro: 5062785072-SP ..... RNP: 2606740211 .....  
Título Profissional: Engenheiro Civil .....

Número ART: 28027230200884269 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO ..... Registrada em: 04/08/2020 Baixada em: 11/08/2020  
Forma de Registro: COMPLEMENTAR à 28027230200694526 .....  
Participação Técnica: INDIVIDUAL .....

Contratante: LOJAS BESNI .....  
PRAÇA PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO 206 ..... No.: 206 .....  
Complemento: 27º ANDAR - EDIFÍCIO ESPLANADA ..... Bairro: CENTRO .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 01037910 . PAIS: BRASIL .....  
Contrato: ..... Celebrado em : 03/07/2017 .....  
Vinculado à ART: .....  
Valor do Contrato: R\$ 205.500,00 ..... Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .....

Endereço da Obra/serviço: RUA VINTE E QUATRO DE MAIO ..... No.: 185 .....  
Complemento: BESNI CENTER - 24 DE MAIO ..... Bairro: REPÚBLICA .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 01041001 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA MATEO BEI ..... No.: 2752 .....  
Complemento: BESNI SÃO MATEUS ..... Bairro: SÃO MATEUS .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 03949200 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA PARADA PINTO ..... No.: 417 .....  
Complemento: BESNI VILA NOVA CACHOEIRINHA ..... Bairro: VILA NOVA CACHOEIRINHA .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 02611000 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA MARECHAL TITO ..... No.: 655 .....  
Complemento: BESNI SÃO MIGUEL PAULISTA ..... Bairro: SÃO MIGUEL PAULISTA .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 08010090 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: RUA DOUTOR JOÃO RIBEIRO ..... No.: 428 .....  
Complemento: BESNI PENHA ..... Bairro: PENHA DE FRANÇA .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 03634000 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: RUA CAPITÃO JOSÉ LEITE ..... No.: 70 .....  
Complemento: BESNI ITAQUAQUECETUBA ..... Bairro: CENTRO .....  
Cidade: Itaquaquecetuba ..... UF: SP CEP: 08570030 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: RUA DOUTOR DEODATO WERTHEIMER ..... No.: 1437 .....  
Complemento: BESNI MOGI DAS CRUZES ..... Bairro: VILA MOGILAR .....  
Cidade: Mogi das Cruzes ..... UF: SP CEP: 08773090 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Continua...

Certidão de Acervo Técnico No. 2620200006836

14/08/2020 09:33:02

Autenticação Digital: T0CFxyay5kCzKJK6UAYkCyfnaKAFazsA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros São Paulo-SP, CEP 01452-920

Telefone: 0800.171811 - www.creasp.org.br opção 'Atendimento' link 'Fale Conosco'



**CREA-SP**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Estado de São Paulo



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620200006836

Atividade concluída

Endereço da Obra/serviço: PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO 206 ..... No.: 206 .....  
Complemento: 27º ANDAR - EDIFÍCIO ESPLANADA ..... Bairro: CENTRO .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 01037910 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA DOS LATINOS ..... No.: 5555 .....  
Complemento: BESNI SHOP ARICANDUVA ..... Bairro: JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 03572000 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA ADOLFO PINHEIRO ..... No.: 10 .....  
Complemento: BESNI ADOLFO PINHEIRO ..... Bairro: SANTO AMARO .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 04734000 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: RUA GONÇALVES CRESPO ..... No.: 78 .....  
Complemento: SHOP TATUAPE ..... Bairro: TATUAPE .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 03066030 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: RODOVIA REGIS BITTENCOURT ..... No.: .....  
Complemento: BESNI SHOP TABOÃO DA SERRA ..... Bairro: CIDADE INTERCAP .....  
Cidade: Taboão da Serra ..... UF: SP CEP: 06768200 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA AVENIDA JOSÉ PINHEIRO BORGES, S/N ..... No.: .....  
Complemento: BESNI SHOP ITAQUERA ..... Bairro: VILA CAMPANELA .....  
Cidade: São Paulo ..... UF: SP CEP: 08220900 . PAIS: BRASIL .....  
Data de início: 01/01/2019 Conclusão Efetiva: 01/04/2019 ..... Coordenadas Geográficas: .....  
Finalidade: COMERCIAL .....  
Proprietário: LOJAS BESNI ..... CNPJ: 46.469.748/0001-39 .....

Atividade Técnica: 1) Execução, Fiscalização, Conservação Predial, Edificação de Materiais Mistos. 40,00000 unidade. 2) Execução, Fiscalização, Legalização de Obra. 5,00000 unidade. 3) Execução, Fiscalização, Instalações Hidráulicas. 40,00000 unidade. 4) Execução, Fiscalização, Instalações Elétricas de Baixa Tensão. 40,00000 unidade. 5) Execução, Fiscalização, Impermeabilização. 1000,00000 metro quadrado. 6) Execução, Fiscalização, Hidráulica. 10000,00000 metro quadrado. 7) Execução, Fiscalização, Alameirado, Tela Galvanizada. 1000,00000 metro quadrado. 8) Execução, Fiscalização, Armação. 20000,00000 metro quadrado. 9) Execução, Fiscalização, Arranjo Físico (lay-out). 40,00000 unidade. 10) Execução, Fiscalização, Cálculo Estrutural. 4000,00000 metro quadrado. 11) Execução, Fiscalização, Cobertura Metálica. 4000,00000 metro quadrado. 12) Execução, Fiscalização, Cobertura de Madeira. 3000,00000 metro quadrado. 13) Execução, Fiscalização, Colocação de piso cerâmico. 20000,00000 metro quadrado. 14) Execução, Fiscalização, Compatibilização das Atividades Multidisciplinares. 12,00000 unidade. 15) Execução, Fiscalização, Conciliação de Projeto. 12,00000 unidade. 16) Execução, Fiscalização, Demolição. 4000,00000 metro quadrado. 17) Execução, Fiscalização, Estrutura Metálica. 10000,00000 metro quadrado. 18) Execução, Fiscalização, Fachada. 4000,00000 metro quadrado. 19) Execução, Fiscalização, Guarda Corpo. 1000,00000 metro. 20) Execução, Fiscalização, Manutenção Predial, Edificação de Materiais Mistos. 40,00000 unidade. 21) Execução, Fiscalização, Obras ou Serviços para Acessibilidade. 20000,00000 metro quadrado. 22) Execução, Fiscalização, Troca de Piso Cerâmico. 4000,00000 metro quadrado. 23) Execução, Fiscalização, Transporte de Entulho. 4000,00000 metro cúbico. 24) Execução, Fiscalização, Troca de Esquadrias. 100,00000 unidade. 25) Execução, Fiscalização, Muro de Arrimo. 1000,00000 metro quadrado. 26) Execução, Fiscalização, Detalhamento de Revestimentos. 10000,00000 metro quadrado. ....

#### Observações

ESSA ART SE REFERE AOS PROTOCOLOS: CREADOC 67011/2020 - PROCESSO: A-0389/2020 .....

Certidão de Acervo Técnico No.2620200006836

14/08/2020 09:33:02

Autenticação Digital: T0CFxyay5kCzKJK6UAYkCyfnaKAFazsA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros São Paulo-SP, CEP 01452-920

Telefone: 0800.171811 - www.creasp.org.br opção 'Atendimento' link 'Fale Conosco'



**CREA-SP**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Estado de São Paulo



Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

**CREA-SP**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

**2620200006836**

Atividade concluída

Profissional: SEBASTIAO LEMES CIPRIANO NETO .....  
Registro: 5062785072-SP ..... RNP: 2606740211 .....  
Título Profissional: Engenheiro Civil .....

#### Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil. ....

O Atestado vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico foi objeto de laudo técnico em atendimento ao parágrafo único do artigo 58 da Resolução 1025/2009, do CONFEA. ....

Declaramos que a ART referente ao atestado vinculado foi registrada após a execução da obra/serviço, não possibilitando ao CREA a fiscalização das atividades nele relacionadas. ....

Além das atividades técnicas constantes da ART acima mencionada, o atestado está vinculado também para o desempenho de cargo/função de Gerente de Obras e Manutenção Predial, no período de 03/07/2017 a 08/08/2019. ....

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, não sendo contempladas neste registro os itens "Instalações Elétricas de baixa tensão", por se tratar de atividades fora da atribuição do profissional. ....

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 9 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No. 2620200006836

14/08/2020 09:33:02

Autenticação Digital: T0CFxyay5kCzKJK6UAykCyfnaKAFazsA

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP ([www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

São Paulo, 10 de Junho de 2020

Eu, **João George Behisnelian** portador do **CPF 332.527.078-61** ocupo o cargo de **Diretor de Operações** da rede de **Lojas Besni**, Razão Social **Lojas Bellian Moda Ltda** de CNPJ é 46.469.748/0001-39 alego que sou representante legal desta empresa.

Informo que **Sebastião Lemes Cipriano Neto** portador do **CPF 375.189.598-10** exerceu a função de **Gerente de Obras e Manutenção Predial** do período 01 de Setembro de 2017 a 08 de Agosto de 2019. Atualmente Sebastião é proprietário da empresa **Checklist Engenharia e Arquitetura EIRELI** de CNPJ: **37.157.418/00001-17**.

Atestamos a capacidade técnica deste profissional pelo desenvolvimento dos serviços descritos neste documento percorridos em sete páginas. Todos os serviços descritos foram desenvolvidos nesta organização.

Disponibilizo esses contatos para esclarecimentos: telefone: 011- 3357 0512, Ramal 1400, 11 99684 4884 ou pelo e-mail: [joao.george@lojasbesni.com.br](mailto:joao.george@lojasbesni.com.br)

### Patrimônio Gerenciado

Atestamos que este profissional gerenciou as 40 unidades de negócio desta empresa sendo 37 lojas, 1 centro de distribuição e 2 escritórios administrativos. Sua função era manter a estruturas dos edifícios em plena operação de trabalho através do monitoramento da manutenção preventiva, preditiva e corretivas. Através deste profissional executamos reformas nas seguintes unidades do grupo: 52 Vila Nova Cachoeirinha, 54 Shop Tatuapé, 53 São Miguel, 36 Aricanduva, 30 Penha, 39 Santo Amaro, 50 Shop Taboão, 21 Osasco Primitiva, 55 Shop Itaquera, 38 Mogi das Cruzes, 56 Itaquaquecetuba, 32 Loja Central e Reforma do prédio administrativo (Projeto SAP).

Através deste profissional construímos a filial 69 em São Mateus com área superior a 4000m<sup>2</sup> de área construída que foi inaugurada em Dezembro 2019.

### Gestão de pessoas

Atestamos que este profissional é capacitado para fazer gestão de profissionais técnicos de engenharia, arquitetura, segurança do trabalho, administrativo e equipes de mão de obra. Diante sua jornada nesta empresa conduziu o departamento de obras e manutenção promovendo diretrizes, treinamentos, supervisão e acompanhamento dos colaboradores visando o desenvolvimento e cumprimento da assiduidade.

A equipe gerida apresentava boas entregas.

### Gestão financeira

Atestamos que este profissional é capaz de gerir contratações cuja ordem de grandeza seja superior a R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de reais) por ano. Proporcionou a organização visualização dos desembolsos realizados em sua gestão através de planilhas orçamentárias claras e objetivas. Através deste

modo de trabalho, ganhou confiança da empresa para gerir a contratação de obras e manutenções.

## Gestão de contratos

Atestamos que este profissional é capaz de gerir contratos das seguintes especialidades:

- Manutenção predial no que tange as partes civis, elétricas básicas, hidráulicas, serralheria, vidraçaria, esquadrias, impermeabilizações, infiltrações, patologias estruturais de modo preditivo, preventivo e corretivo.
- Manutenção de sistemas de ar condicionado dos tipos Split, Splitão, Self, Chillers, Fancoil, Painéis de Comando de modo preditivo, preventivo e corretivo.
- Manutenção do sistema de combate ao incêndio de modo preditivo, preventivo e corretivo.
- Manutenção de Elevadores e Escadas Rolante de modo preditivo, preventivo e corretivo.
- Manutenção de Geradores de modo preditivo, preventivo e corretivo.
- Manutenção de Cabines Primárias de modo preditivo, preventivo e corretivo.
- Limpeza e Conservação de modo preditivo, preventivo e corretivo.
- Controle de Pragas de modo preditivo, preventivo e corretivo.

## Alguns destaques da gestão:

- Redução de R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais) ano no contrato de manutenção predial.
- Estabeleceu medição referentes aos serviços de mão de obra de limpeza e manutenção que possibilita o desconto dos dias não trabalhados pelos colaboradores terceiros.
- Estabeleceu lista de preço unitário (preço padrão) nas demandas de manutenção predial e ar condicionado. Essa padronização trouxe redução no custo dos serviços corretivos.
- Estabeleceu política de manutenção que centralizava os chamados, otimizou a fiscalização, implantou ordens de serviço por especialidade, otimizou a abertura e fechamento de chamados e melhorou a comunicação entre fornecedores e seus clientes internos.

## Projetos

Atestamos que este profissional gerenciou os seguintes projetos das especialidades apontadas abaixo através de seu acompanhamento, supervisão e orientação.

- Projetos de arquitetura com área superior 4000m<sup>2</sup> de área construída, com cortes, vistas, enquadramento de projeto sobre regime topográfico, layouts, estudos de iluminação, estudo de cores e formas para melhor atratividade do público alvo.

- Projetos 3D.
- Projetos de elétrica com área superior a 4000m<sup>2</sup> de área construída com dimensionamento de infra estrutura, cabos alimentadores, cabeamento de distribuição dos circuitos, dimensionamento de quadros de distribuição, dimensionamento de entrada de energia, dimensionamento de cabine primária, SPDA e Geradores.
- Projetos hidráulicos com área superior a 4000m<sup>2</sup> de área construída com dimensionamento de infraestrutura de esgoto, infraestrutura de água fria, infraestrutura de águas pluviais, reservatório de consumo, caixas de inspeção e bombas de recalque.
- Projetos de super estrutura com área superior a 4000m<sup>2</sup> de área construída com dimensionamento de estruturas metálicas, estruturas de concreto armado, estruturas pré-moldadas e coberturas.
- Projetos de fundação de superfície e profundas com área superior a 4000m<sup>2</sup>.
- Projetos de Topografia com área superior a 4000m<sup>2</sup>.
- Projetos para regularização dos imóveis (entrada e aprovação) em órgãos de prefeitura.
- Projetos de Combate Contra Incêndio com área superior a 4000m<sup>2</sup> envolvendo dimensionamento de hidrantes, sprinklers, detector de fumaça, central de alarme, iluminação de emergência, rotas de fuga e bombas.
- Projetos de extração de fumaça exigência do corpo de bombeiros.

### Construções

Atestamos que este profissional gerenciou as seguintes construções das especialidades apontadas abaixo através de seu acompanhamento, supervisão e orientação.

- Construções de instalações provisórias de canteiro de obra;
- Sondagem de terreno para estudo do projeto de fundações.
- Demolições de edificações para adequação de novo projeto.
- Serviços de movimentação de terra para preparar terreno para recebimento de sua estrutura de fundação e super estrutura.
- Construções de fundações rasas como sapatas, vigas baldrame e radies.
- Construções de fundações profundas como estaca Strauss, hélice continua e estacas metálicas.
- Construções de super estrutura de pilares e vigas em diferentes sistemas construtivos como madeira, concreto armado, pré moldado e metal.
- Construções de coberturas em estrutura metálica com telhas metálicas trapezoidais do tipo sanduiche eps 5cm, cobertura em estrutura de madeira com telhas metálicas trapezoidais eps 5cm, cobertura em estrutura de madeira com telhas cerâmicas, instalação de rufos, instalação de calhas e tubulações para vazão.
- Construções de laje em estruturas de concreto armado, metálicas e pré-moldada.
- Construções de paredes e painéis, alvenaria em blocos silicocalcários em geral, alvenaria em blocos vazados de concreto simples, alvenaria autoportante (estrutural), alvenaria em tijolos maciços cerâmicos, alvenaria



em blocos cerâmicos vazados, concreto celular, gesso acartonado (Drywall), Steel Frame, divisória naval, divisórias de Eucatex, divisórias de estrutura de alumínio com pintura eletrostática e fechamento em vidro temperado 10mm e paredes em tijolos Siporex .

- Impermeabilizações com argamassa impermeável, manta elastomérica, manta butílica, manta asfáltica, emulsão asfáltica estruturada. Impermeabilizações de lajes, áreas molhadas e reservatórios de consumo.
- Construções de infraestrutura hidráulica predial para as redes de água fria, esgoto, bombeiro, drenos de ar condicionado, reservatórios de água, bombas de recalque e instalação de acabamentos hidráulicos.
- Instalação de loucas e metais como torneiras, pias, cubas, vasos sanitários, barras de apoio, dispensers de papel, dispensers de sabão, assentos sanitários e ralos escamoteáveis.
- Instalação de elementos exclusivos do corpo de bombeiros como centrais de alarme, detectores de fumaça, hidrantes, bombas e sprinklers.
- Construções de sistemas de extração de fumaça incluindo a construção de dutos com os devidos revestimentos exigidos perante norma, ventiladores para extrair a fumaça, dumpers automatizados com interligação aos sistemas de bombeiro, elétrica local com alimentação da concessionária e geradores.
- Construções de infraestrutura de ar condicionado, rede frigorífera com tubos de cobre, isolamento de tubulações com borracha elastomérica, instalação de dutos em chapa galvanizada, instalação de difusores, instalação de evaporadoras do tipo split, instalação de trocadores de calores, instalação de compressores, instalação de Chiller, Instalação de Fancoil, Instalação de Self, Instalação de Splitão e Instalação de ventiladores para sistemas de ventilação forçada.
- Construções de muro de arrimo com alvenaria estrutural.
- Construções de infraestrutura elétrica predial, criação de entrada de energia, cabines primárias, quadros de distribuição, circuitos elétricos, rede estabilizada, quadros de transferência automáticas e manuais, instalação de geradores, instalação de sistemas SPDA, aterramentos e instalação de acabamentos elétricos.
- Construções de infra estrutura de dados, cabeamento de dados, cabeamento de telefonia, criação de pontos de dados, criação de pontos de telefonia, montagem de rack com 49Us, servidores, path panel, certificação dos pontos e entrega do sistema de dados completo.
- Construções de infraestrutura de sonorização, rack para o sistema de som, instalação de amplificadores, sonofletores, arandelas de som convencionais, microfones sem fio, microfones com fio e todo cabeamento específico do sistema.
- Construções de infraestrutura de sistemas de CFTV, instalação de câmeras Full HD, DVR , rack para o sistema e todo cabeamento específico do sistema.
- Construções de piso elevado em estrutura metálica.
- Instalação de luminárias, ventiladores e exaustores.

- Revestimentos de parede como reboco, chapisco, emboco, pintura do tipo esmalte, pintura látex, revestimentos de alumínio ACM, papeis de parede, textura Mr. Crill, textura de grafiato, revestimentos cerâmicos e vinílicos.
- Revestimentos de piso como contra piso, cimento queimado, cerâmicas, porcelanatos, madeira, vinílico e pedras de granito e mármore.
- Construções de forros de drywall, madeira, pvc e placas de forrovid.
- Instalação de esquadrias como portas, portões basculantes, portões de correr, portas de aço contra vandalismo, portas de enrolar automatizadas, portinholas, portas corta fogo, janelas, vitrines e visores.
- Instalação de visores de vidros inteligentes com acionamento elétrico e eletrônico proporciona ofuscamento e transparência.
- Construções de mobiliários em estrutura metálica e madeira para exposição de roupas e acessórios como araras, bancadas, mesas e cremalheiras.
- Construções de fachada em estruturas de alumínio "ACM" ancoradas em superfície de alvenaria,
- Construção de poço de elevador conforme normas do fabricante em estruturas metálicas e concreto armado.
- Instalação de elevadores;
- Instalação de escada rolantes;
- Instalação de painéis de LED.

## Manutenção Predial

- Tratamento da patologia de corrosão em de estruturas metálicas.
- Tratamento da patologia de infiltração de Lages e reservativos de consumo.
- Tratamento da patologia de corrosão e infiltração nas estruturas de concreto armado.
- Tratamento da patologia de desassoreamento de solo.
- Tratamento 1da patologia de infiltração advinda de coberturas, troca calhas, troca de rufos, pintura de calhas e rufos, substituição de telhas e aumento dos dutos de vazão.
- Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado, troca de compressores, limpeza química de serpentina, eliminar vazamento de gás do sistema e todos os serviços orientados pelo PMOC para plena operação dos sistemas.
- Eliminar vazamentos em redes de água fria, esgoto e bombeiros.
- Análise e correção de circuitos elétricos quando ocorrido as panes elétricas.
- Manutenção preventiva e corretiva de geradores, troca de óleo, troca de baterias, troca do combustível e todos os serviços necessários para manter o equipamento em plena operação.
- Manutenção preventiva e corretiva da cabine primária, troca de óleo do transformados, utensílios de proteção, análise de tensão e outros serviços necessários para manter estrutura em plena operação.
- Manutenção e conservação das estruturas da empresa mantendo a limpeza, higiene e boa conservação da estrutura.

### Orçamentos

Atestamos que este profissional tem conhecimento técnico, teórico e prático para realizar orçamento/ cotações no mercado para levantamento do custo de construção de edifícios contendo sistemas elétricos, sistemas hidráulicos, sistemas de ar condicionado, geradores, elevadores, escadas rolantes, cabines primárias e toda estrutura necessária para entrega das chaves.

Na área de manutenção é capacitado para fazer previsões orçamentárias e estabelecer budget por unidade visando o maior controle de desembolsos financeiros da empresa.

### Gerenciamento de Obras

Atestamos que este profissional é capacitado para gerenciar construções e reformas adotando o correto planejamento das tarefas com cronograma de obras físico e financeiro, reuniões para estabelecimento de metas e follow up das demandas, notificações aos envolvidos quando encontrado irregularidades do objeto do contrato e cria laudos para melhor acompanhamento da administração da empresa.

Sempre atento as normas de segurança do trabalho, administrando as obras com segurança e confiabilidade.

### Reformas

Atestamos que este profissional é capacitado para executar, planejar e gerenciar obras em estabelecimentos que estejam em funcionamento. No período em que atuava em nossa organização gerenciou mais de 13 reformas de lojas com áreas superiores a 3000m<sup>2</sup> possibilitando que as unidades continuassem a operar suas vendas.

Sempre atento aos períodos de abertura e fechamento, garantindo junto aos parceiros a ausência de sujidades, restos de obra, equipamentos nos locais onde a unidade operava.

### Solução de problemas

Atestamos que este profissional é capacitado para solução de problemas de engenharia, manutenção predial e obras. As demandas direcionadas ao mesmo foram resolvidas dentro do tempo prazo estipulado.

### Encerramento

Informamos que não temos nada que desabone a imagem e profissionalismo do Engenheiro Civil Sebastião Lemes Cipriano Neto.

**BESNI**

CARIMBO COM NOME e CNPJ  
46.469.748/0001-39

LOJAS BELIAN MODA LTDA.

Pça. Ramos de Azevedo, 206 - 2º And. - Cj. 2730  
Centro - CEP 01037-910

SÃO PAULO - SP

Assinatura:

João George Behisnelian – Diretor de Operações

Assinatura:

Testemunha 2 - :

ANDRÉ K. SAITO.  
Rf 03.331.345-5



Prça João Mendes, 42 - 2º andar  
CEP 01501-400 - São Paulo - SP  
Fones: (11) 3111-7700  
26@26nota.com.br



Reconheço e dou fé, a pedido do portador, por SEMELHANÇA, a  
assinatura de:

[Ax9thDC0]-JOAO GEORGE BEHISNELIAN

São Paulo, 22 de Junho de 2020

(R\$6,45 por rec)

Selo(s): 1044AA0395853

Valido somente com selo de autenticidade

Rua: Praça Ramos de Azevedo, 206 - Centro - CEP 01037-910 - São Paulo - Tel.: (0xx11) 3357-0500

www.besni.com.br